

TRIBUNALE DI CREMONA

Ufficio della Volontaria Giurisdizione

Proc. n. 3730/2025 VG – Amm.ta: RONCAGLIONE ANNUNCIATA

Istanza di autorizzazione alla vendita di bene mobile (autovettura) tramite l'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona.

L'Avv. Paola Bodini, nella sua qualità di Amministratrice di Sostegno di RONCAGLIONE ANNUNCIATA (Proc. n. 3730/2025 VG), rappresenta quanto segue.

Premesso che:

- l'amministrata è divenuta proprietaria dell'autovettura Ford Puma, targa GB532FM, a seguito dell'accettazione dell'eredità del coniuge, Sig. Nostrini Franco Mario;
- il veicolo, custodito presso l'abitazione di proprietà dell'amministrata, risulta non marciante – verosimilmente per esaurimento della batteria dopo un prolungato periodo di inattività – e non assicurato; circostanze che ne impediscono la verifica diretta -compreso il chilometraggio- e lo spostamento autonomo, rendendo necessario il recupero a mezzo carro attrezzi;
- non vi è prospettiva di futuro utilizzo del bene da parte dell'amministrata, senza patente e in rsa;
- la scrivente, al fine della valutazione delle modalità di vendita competitiva ha interpellato l'IVG il quale ha comunicato, con nota del 30 giugno 2026, le seguenti condizioni: provvigione del 18% del prezzo di aggiudicazione a carico dell'aggiudicatario; pubblicazione sul portale di gara senza costi aggiuntivi; pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) a € 102,00, anticipata dall'Istituto e da rimborsare; trasporto/recupero del veicolo, quantificato dalla ditta Visacar S.r.l. in € 100,00 oltre IVA;



- l'IVG ha altresì fornito, sulla base dei soli dati della carta di circolazione, una prima valutazione indicativa tra € 12.000,00 ed € 16.000,00, riservandosi una stima definitiva dopo il ritiro e l'ispezione diretta del mezzo;
- nelle more, la scrivente ha acquisito, tramite la piattaforma noicompriamoauto.it, in collaborazione con AutoHero, un'offerta di acquisto diretto pari a € 8.944,00. Si chiarisce che il perfezionamento delle compravendite con noicompriamoauto richiede la consegna fisica del veicolo marciante su strada con esibizione dell'offerta ricevuta tramite l'applicazione. Un perito verifica la vettura confermando o meno la proposta con contestuale ritiro del mezzo e sottoscrizione del passaggio di proprietà, da effettuarsi entro il termine di 5 giorni dalla verifica. Il dato viene portato a conoscenza dell'Ill.mo Giudice Tutelare, e conferma la congruità della soglia minima di seguito indicata, ampiamente superiore a tale offerta;
- la scrivente ha altresì condotto un proprio approfondimento, confrontando i dati tecnici del veicolo e la percorrenza presumibilmente contenuta (verosimilmente inferiore a 50.000 km, non direttamente verificabile) con le quotazioni correnti sui principali portali e riviste specializzate per esemplari analoghi, che si attestano, per veicoli funzionanti e regolarmente circolanti, tra € 14.000,00 ed € 16.500,00;
- tenuto conto delle peculiarità della vendita giudiziaria – impossibilità di prova su strada, vendita nello stato di fatto e di diritto, incertezza sull'effettiva natura del difetto lamentato (verosimilmente la sola batteria) e sul chilometraggio esatto – si suggerisce di applicare al valore di mercato uno scarto prudenziale del 15-20%, con un prezzo atteso non inferiore a € 12.000,00, comunque ampiamente superiore all'offerta di acquisto diretto sopra richiamata;
- il veicolo risulta inoltre modificato con l'installazione di un impianto a gas: caratteristica che, pur non incidendo sulla commerciabilità, lo rende meno appetibile per un rivenditore orientato alla rivendita di veicoli in configurazione originale, mentre può interessare maggiormente un



acquirente privato in asta, attratto dai minori costi di utilizzo del mezzo. Si tratta di evidente elemento a favore della vendita a mezzo IVG, in un contesto aperto a una pluralità di interessati;

–la vendita a mezzo IVG appare inoltre preferibile alla cessione diretta a un operatore professionale in quanto avvenendo nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova, consentirebbe di prevenire contestazioni su vizi o difformità eventualmente emergenti e non sussisterebbe la necessità di rimessa in strada del veicolo con ripristino della marcia e della copertura assicurativa (condizione necessaria per gestione di passaggio con noi compriamo auto), posto che – secondo le condizioni sopra riportate – ritiro, trasporto e custodia sarebbero rimessi alla ditta incaricata dall'Istituto con i limiti di spesa e oneri sopra indicati;

Per tutto quanto sopra esposto, la scrivente Amministratrice di Sostegno

C H I E D E

all'Ill.mo Giudice Tutelare di voler autorizzare la scrivente Avv. Paola Bodini, nella qualità di Amministratrice di Sostegno di RONCAGLIONE ANNUNCIATA:

-a procedere alla vendita dell'autovettura Ford Puma, targa GB532FM, di proprietà dell'amministrata, avvalendosi dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona, alle condizioni economiche dallo stesso indicate (provvigione del 18% a carico dell'aggiudicatario, pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche al costo di € 102,00 da rimborsare, costo di recupero e trasporto di € 100,00 oltre IVA, come da preventivo della ditta Visacar S.r.l.), ivi compresa la valutazione del bene che sarà fornita dall'Istituto stesso, fermo restando che il prezzo posto a base del primo esperimento di vendita non potrà in ogni caso essere inferiore a € 12.000,00, autorizzando sin da ora ulteriori tre tentativi -ogni almeno 35 giorni di pubblicazione- con ribassi rispettivamente del 15%, del 10% e del 10%.

- in caso di mancata vendita a prezzo superiore ad euro 8.000,00 autorizzare sin da ora la scrivente a regolarizzare lo stato di revisione del veicolo, attivare assicurazione, presentare nuova offerta alla noi



compriamo auto e vendere la vettura alla stessa società a prezzo non inferiore a detto importo, rimettendo al giudice ogni differente valutazione in caso di drastica diminuzione dell'offerta.

Si allegano alla presente:

- carta di circolazione dell'autovettura Ford Puma, targa GB532FM;
- comunicazione dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona del 30 giugno 2026, recante le condizioni e i costi di vendita;
- comunicazione dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Cremona del 1° luglio 2026, recante il preventivo della ditta Visacar S.r.l. per il trasporto/recupero del veicolo;
- stampa dell'offerta di acquisto diretto per il veicolo ricevuta tramite la piattaforma noicompriamoauto.it in data odierna.

Cremona, 15 luglio 2026

L'Amministratore di Sostegno

Avv. Paola Bodini

